



## **צו הארנונה לשנת 2023 בעיריית טיבה** **(שיעור העדכון 1.37%)**

### **1. מבוא:**

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007 החליטה עיריית טיבה בישיבתה מס' **03/2022** מיום **29/06/2022** להטיל ארנונה כללית בתחום העירייה לשנת הכספים 2023 (1 בינואר 2023 – 31 בדצמבר 2023) כמפורט בצו זה.

### **2. כללי:**

א. כותרת הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.  
ב. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור הארנונה השנתית בש"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2023.  
ג. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט העירייה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולסוג הבניין, בין שניתן לבניין היתר ובין שלא ניתן לו היתר.  
ד. יחידת שטח בצו הארנונה היא מ"ר (מטר רבוע) או חלק ממנו, זולת אם צוין אחרת.

### **3. הסדר התשלום:**

א. מועד תשלום הקבוע בארנונה לשנת 2023 יחול ביום **1.1.2023**.  
ב. מבלי לגרוע מחובת התשלום כאמור, ולנוחיות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועדו.  
מובהר בזאת כי המשלם לפי הסדר תשלומים המפורט בסעיף ב' לעיל יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם – 1980, לפי שיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן לעומת המדד שחל במועד התשלום הקבוע.  
ג. תושב המשלם את הארנונה לשנת הכספים 2023 בתשלום אחד עד לתאריך 31.1.2023, יהיה זכאי להנחה של 2% מסכום החיוב הכולל לשנת 2023.  
ד. תושב המשלם את הארנונה לשנת הכספים 2023 בהוראת קבע המאושרת בבנק, יהיה זכאי להנחה של 2% מסכום החיוב הכולל לשנת 2023.

### **4. הנחות ופטורים מארנונה:**

א. מועצת העירייה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה.  
ב. מתן הנחה על פי הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.  
ג. מוסדות הפטורים חלקית מארנונה בהתאם לסעיף 5 לפקודת מיסי עירייה ומיסי ממשלה (פיטורין) 1938, ישלמו ארנונה חלקית בשיעור הקבוע בתקנות מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור כאמור.



## 5. הגדרות:

- א. **"מבנה"**: כל מבנה הבנוי ממוצרי מלט, אבן או לבנים, עץ וכל חומר אחר, לרבות בנייה טרמית, צריפונים, בלוקונים ופחונים.
- ב. **"מבנה למגורים"**: כשטח מבנה למגורים יחושבו מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות חדרי המגורים והשירות, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות, מקלט, ממ"ד, ממ"ק, סככה, קירות פנימיים וחיצוניים, וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד למבנה המגורים ובין שאינו צמוד לו, למעט מבנה עזר למגורים.
- ג. **"מבנה עזר למגורים"**: מבנה במצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיזי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למוגרים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד', ובלבד שגובהו נמוך משני מטרים.
- ד. **"מבנה שאינו משמש למגורים"**: כשטח מבנה שאינו משמש למגורים יחושבו מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי ברוטו של המבנה בכל הקומות, לרבות חדרי שירות, מרפסות סגורות ושאינן סגורות, מרפסות מקורות ושאינן מקורות, מקלט, ממ"ד, ממ"ק, סככה קירות פנימיים וחיצוניים, וכן כל שטח אחר במבנה, מקורה או שאינו מקורה.
- ה. **"קרקע חקלאית"**: כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.
- ו. **"קרקע תפוסה"**: כהגדרתה כקרקע תפוסה בפקודת העיריות.
- ז. **"משרדים שירותים ומסחר"**: לרבות מתקני חשמל, תחנת אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.
- ח. **"תעשייה"**: לרבות מפעלי בנייה, מפעלי בלוק ובטון, אולמות, מרתפים, מעברים סככות ומבני עזר.
- ט. **"מבני מלאכה"**: לרבות מוסכים.
- י. **"משתלות"**: קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.



קוד	הגדרת סוג הנכס	סוג הנכס	תעריף 2022	תעריף 2023
<b>1</b>	<b>ארנונה כללית למגורים</b>			
1.1	ארנונה כללית למגורים	101+102	38.35	38.88
1.2	מבנה עזר למגורים	910+911	17.96	18.20 * (38.88)
1.3	בית אבות	208	40.74	41.30
<b>2</b>	<b>ארנונה כללית למשרדים, שירותים ומסחר</b>			
2.1	עסקים ומסחר (לרבות חנות, מכולת וכל עסק שלא סווג אחרת בצו זה)	201+202	84.24	85.39
2.2	משרדים (לרבות בניין משרדים או במבנים המשמשים מרכז קניות ועסקים או במבנה מגורים)	801	120.97	122.63
2.3	מוסדות ממשלתיים וציבוריים = 55% מסעיף 2.2	802	66.52	67.43 * (תקין)
2.4	מרפאות ו/או קופות חולים (התעריף כולל פטור לפי פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין))	803	23.23	23.55 * (תקין)
2.5	בתי חולים ו/או מרפאות ו/או קופות חולים למעט מרפאות פרטיות	804	69.64	70.60
2.6	מבנה לשעשועים, מועדונים, בית קפה, מסעדה	203+204	87.83	89.04
2.7	מחסן לחנות או מכולת	920+205	29.74	30.15 * (85.39)
2.8	מבנה המשמש תחנת מוניות	207	89.53	90.75
2.9	מבנים המשמשים לשאיבת מים וביוב	810	129.24	131.02
2.10	מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	212	406.89	412.46
2.11	מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל קרקע תפוסה) ולא כולל צינורות	213	406.89	412.46
2.12	מתקן לשירותי טלפון (כולל קרקע תפוסה) ולא כולל עמודים	214	406.89	412.46
2.13	מתקנים אחרים - מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות	215	406.89	412.46
<b>3</b>	<b>אולם שמחות ואירועים</b>			
3.1	מבנה (לרבות אולמות, מרתפים, מעברים ומבני עזר)	204	87.83	89.04
3.2	שטחים פתוחים לרבות גנים המשמשים לאירועים ושמחות	713	13.97	14.16
3.3	סככה לעריכת אירועים	209	46.68	47.32
<b>4</b>	<b>מוסדות פיננסיים</b>			
4.1	מבנה המשמש בנקים וחברות ביטוח (לרבות סניפים ומשרדים ולמעט סוכנויות ביטוח)	330	786.18	796.95
<b>5</b>	<b>מבני תעשייה</b>			
5.1	מפעל בלוק ובטון (מבנה)	303+304	137.37	139.25
5.2	מבנה לתעשייה (לרבות אולמות, מרתפים, מעברים, סככות ומבני עזר)	305	129.24	131.02
5.3	קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה (לרבות קרקע למפעל בלוק ובטון)	720	11.79	11.95



<u>קוד</u>	<u>הגדרת סוג הנכס</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>תעריף 2022</u>	<u>תעריף 2023</u>
<b>6</b>	<b>מוסכים</b>			
6.1	מבנה וסככות	301	129.24	131.02
6.2	מבני עזר, מחסנים	210	32.34	32.78 <b>*(131.02)</b>
6.3	קרקע הצמודה למבנה המוסך והמשמשת את המוסך	701+714	27.82	28.21
6.4	אדמה מעובדת בכורכר ושטח	702+715	13.97	14.16
<b>7</b>	<b>תחנת דלק, סיכה, שטיפת מכוניות, חניון</b>			
7.1	מבנה וסככות	301	129.24	131.02
7.2	מבני עזר, מחסנים	732	32.34	32.78 <b>*(131.02)</b>
7.2	חנייה לרכב / חניון	708	6.95	7.05
7.3	אדמה מעובדת באספלט או בטון המשמשת כתחנת דלק למעט שטח המבנה	701	27.82	28.21
<b>8</b>	<b>מוסד חינוכי</b>			
8.1	לעמותות המוכרות כדין	501	10.99	11.14 <b>*(75.90)</b>
8.2	לסקטור הפרטי (לרבות בתי ספר, גנים ומשפחתונים פרטיים)	177	74.87	75.90
<b>9</b>	<b>בריכות שחייה</b>			
9.1	המבנים (כולל הבריכה)	860	8.88	9.00 <b>*(85.39)</b>
9.2	שאר שטח הקרקע המשמש את הבריכה	861	5.47	5.55 <b>*(14.16)</b>
<b>10</b>	<b>אדמה חקלאית</b>			
10.1	אדמה חקלאית (שלחין) – המחיר למ"ר	640	0.1150	0.1165
10.2	אדמה חקלאית שאינה אדמת שלחין – המחיר למ"ר	641	0.0640	0.0649
10.3	אדמה חקלאית (ללא מטעים) – המחיר למ"ר	601	0.0640	0.0649
10.4	אדמת זית – המחיר למ"ר	642	0.0567	0.0574
<b>11</b>	<b>מבנה חקלאי</b>			
11.1	רפתות ודירים	823	21.67	21.97
11.2	חממות – המחיר למ"ר	680	0.4476	0.4538
11.3	באר מים לרבות שטחי השירות והתפעול וכן דרכי גישה	820	11.85	12.02
<b>12</b>	<b>אדמה תפוסה</b>			
12.1	אדמה תפוסה המשמשת כחנייה למוניות	780	13.97	14.16
12.2	מגרש למכירת מכוניות, חלקי חילוף, חומרי בניין, וכיוצא בזה	704 + 705 + 706	16.06	16.28
12.3	מחצבות חול	716	46.68	47.32
12.4	אתר מזבלה	712	13.97	14.16
12.5	אדמה תפוסה שיש בה תועלת כלכלית ואשר לא סווגה אחרת בצו זה	730	13.97	14.16
12.6	אדמה תפוסה	211	13.97	14.16
12.7	קרקע תפוסה למתקנים	216	59.02	59.83

הסכומים המפורטים בסוגריים בתוספת \* הם הסכומים שעלו בביקורת משרד הפנים וכי העירייה צריכה לבצע התאמה לסכומים שנוקבעו בקבוצות האב של משרד הפנים, כך שהתעריף לא יפחת מהמינימום באותה קבוצת אב ולא יחרוג מהמקסימום של אותה קבוצת אב.